



פרוטוקול ועדת רכישות 195/13

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 5/8/2013

מספר בקשה במערכת: 7312

מספר פרוטוקול במערכת: 195/13

נושא הבקשה: נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת יניב חניונים- כנפי נשרים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לבית הדין השרעי בגבעת שאול ירושלים.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חודשי	60	448 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	557652419	כלכלית ירושלים בע"מ	1/8/2013	31/10/2013	לא צויין
2	מנוי מקום שמור	6	898 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	557652419	כלכלית ירושלים בע"מ	1/8/2013	31/10/2013	לא צויין
3	שעת חניה ראשונה	250	15.38 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	557652419	כלכלית ירושלים בע"מ	1/8/2013	31/10/2013	לא צויין
4	שובר חניה לחלקי שעה	1000	4.27 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	557652419	כלכלית ירושלים בע"מ	1/8/2013	31/10/2013	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 40383 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3, 4:

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברה כלכלית ירושלים בע"מ (אשר החליפה את חברת הניהול יניב חניונים כנפי נשרים בע"מ) לצורך מתן שירותי חנייה לבית הדין השרעי בגבעת שאול ירושלים.

רקע:

עובדי המשרד הנמצאים בבניין חונים בחניון הסמוך לבניין, וכי על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון. גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת "יניב חניונים בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הועיל ומדובר בחניון שממוקם בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור המיקום עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) (ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות יניב חניונים בע"מ הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות. עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 22/07/2013 לא התקבלו השגות על היות חברת יניב חניונים ספק יחיד למתן השירות.

במהלך פרסום הכוונה להתקשר עם חברת יניב חניונים כנפי נשרים בע"מ, מנהלת החניון, הודיעה החברה כלכלית ירושלים בע"מ בעלת הבניין כי חברת יניב חניונים כנפי נשרים בע"מ, מנהלת החניון מטעמה, הפסיקה לעבוד עמה, וההתקשרות תבוצע ישירות מול בעלת הנכס החברה כלכלית. לאור האמור מתבקש כעת לאשר את ההתקשרות עם החברה הכלכלית בע"מ.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיו חברת יניב חניונים בע"מ מנהלת החניון בגבעת שאול הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה וקיימת מצוקת חנייה באזור.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), ולאור העובדה כי החניון המדובר על אף שהחליף ספק מתפעל נותר בגדר היחיד היכול לספק את השירות בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה כלכלית ירושלים בע"מ (אשר חליפה את חברת הניהול יניב חניונים כנפי נשרים בע"מ) לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון גבעת שאול.

היקף ההתקשרות הנו לפי הפירוט הבא:

בהיקף של עד 60 מנויים לחניה חודשית בעלות של 448 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.

בהיקף של עד 6 מנויים לחניה חודשית שמורה בעלות של 898 ₪ למנוי חודשי שמור + מע"מ.

בהיקף של עד 250 תווי חנייה שעתיים בעלות של 15.38 ₪ לתו חנייה שעתית + מע"מ.

בהיקף של עד 1000 תווי חנייה לרבע שעה בעלות של 4.27 ש"ח + מע"מ.

סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 40,383 ₪ + מע"מ.

הואיל ועובדי המשרד צפויים לעבור ממתחם זה בסוף חודש אוקטובר 2013, ההתקשרות מאושרת החל מה

01/08/2013 ועד 30/10/2013.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 4/9/2013

תוקף ההתקשרות מ: 1/8/2013 עד: 31/10/2013

סכום ההתקשרות: עד 40,383 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: לא צויין - 100025025

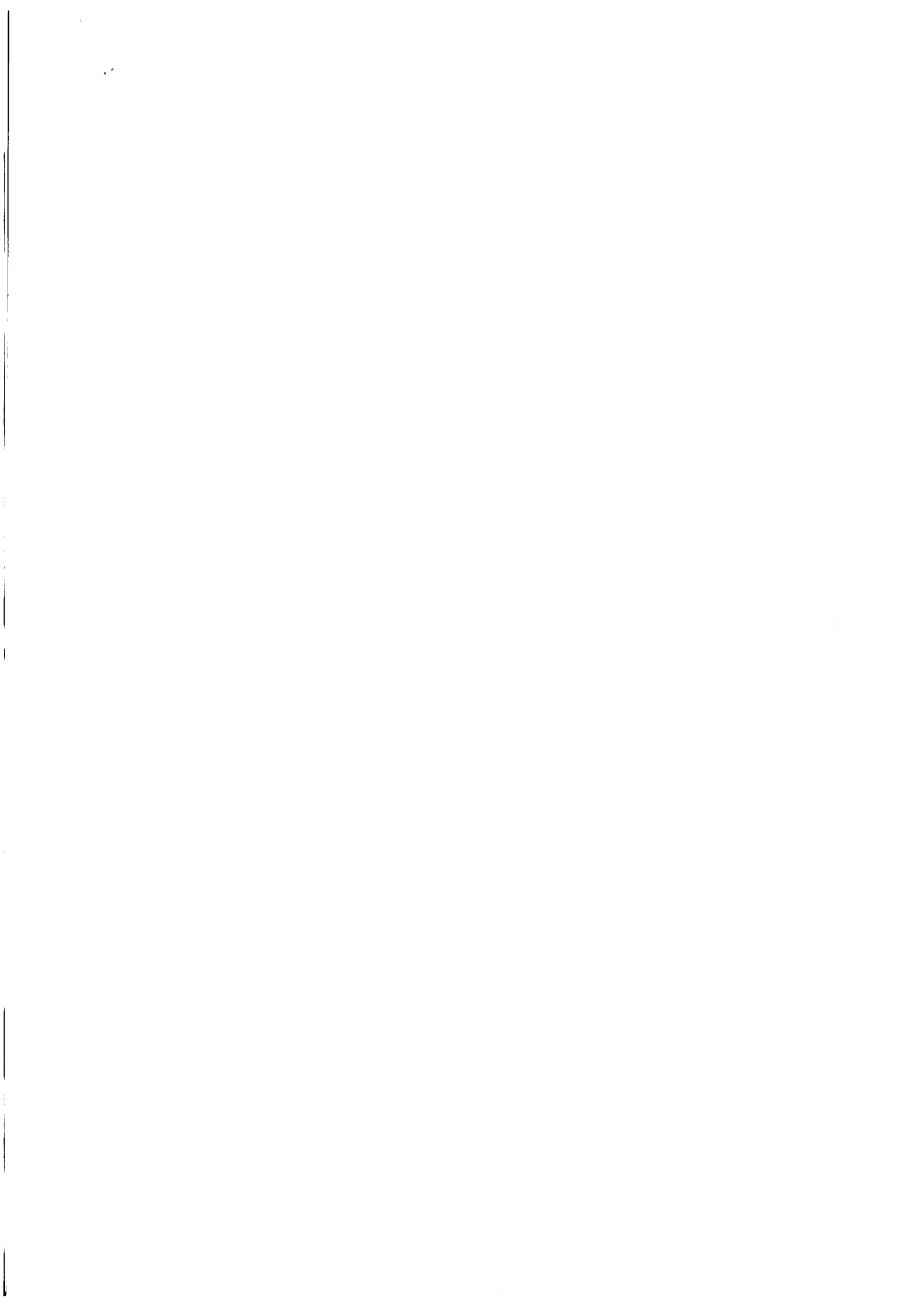
חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

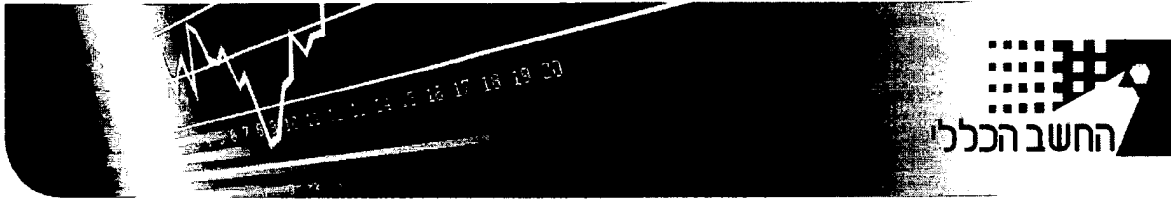
אייל אבנר
 סמי גריידי
 עינת הלר לוי

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם

ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מנכ"ש החתימה המוסמכים לחייב את

המשרד.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
08/07/2013	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם יניב חניונים- כנפי נשרים בע"מ (גבעת שאול ירושלים) . למתן שירותי חניה בחניון יניב בהיקף חודשי של עד 19 מנויים , 2 מקומות חניה שמורים ועד 500 תווי חניה שעתיים מיום 1 אוגוסט 2013 ועד ליום 31 דצמבר 2013

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	יניב חניונים- כנפי נשרים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512854878
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ

אומדן / שווי ההתקשרות:	89,866
תקופת ההתקשרות:	מ- 12/7/13 ועד 2013 12/7/13

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

יניב חניונים- כנפי נשרים בע"מ ממקום בסמוך לבניין בו מועסקים עובדי המשרד, לאחר בדיקה שנערכה לא ניתן לאפשר חניה בחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

החניון הקרוב ביותר ממקום הבית עופר מרחק של יותר מ-1000 מטר חניון ואין ברשותו מקומות חניה למנויים שלא שוכרים משרדים במבנה

בשל צפיפות באזור גבעת שאול חניון יניב ספק יחיד

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן

מנהלת תחום	מנהלת תחום	ליאורה קחטן
תכנון תפקידי הייצור והרגון	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
משקל העשפטים		